

Договор публичной оферты аренды Гостевого дома «Царевичи»

Владелец Гостевого дома и бани «Царевичи», Лукьянов Александр Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключает настоящий Договор публичной оферты с любым физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Гость».

Договор публичной оферты является соглашением о предоставлении услуг по предоставлению мест временного проживания в Гостевом доме «Царевичи» и/или иных дополнительных услуг на условиях, предусмотренных настоящим Договором на возмездной основе и регламентирует порядок предоставления услуг и обязательства, возникающие в связи с этим между Исполнителем и Гостем, в дальнейшем именуемыми «Сторонами». Текст настоящего Договора публичной оферты (далее – Договор) размещен на сайте: www.king-place.ru. В соответствии пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой. Настоящая публичная оферта аренды Гостевого дома «Царевичи» заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, содержащего все существенные условия Договора, без подписания сторонами. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами. Настоящий Договор является договором присоединения. Фактом, подтверждающим принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящей публичной оферты является заказ услуг (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносильно заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Лицо, заказавшее услугу, признается Гостем или представителем Гостя с надлежащими полномочиями. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцептации (заказа услуг), тем самым Гость подтверждает свое согласие с условиями данного договора, после чего договор публичной оферты считается базовым документом в официальных взаимоотношениях между Гостем и Исполнителем и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В Договоре используются следующие основные понятия: Договор – настоящий договор публичной оферты, заключенный между Гостем и Исполнителем на оказание услуг, который заключается посредством акцепта оферты.

Исполнитель – Лукьянов Александр Васильевич.

Гость (размещающийся) – физическое лицо (гражданин из числа российских или иностранных граждан), на имя которого забронирован Гостевой дом «Царевичи».

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие условий оферты путем осуществления действий Гостем, выражающих намерение воспользоваться услугами Исполнителя.

Услуги – услуги по аренде Гостевого дома «Царевичи» предоставляемые Исполнителем Гостю в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, Правилами проживания в Гостевом доме «Царевичи».

Заявка на бронирование – представляемый Гостем запрос на аренду и проживание в Гостевом доме «Царевичи», а также на пользование иными дополнительными (сопутствующими) услугами, который может быть сделан любым доступным Гостю способом: по телефону, на сайте, по электронной почте.

Сайт Исполнителя – интернет - сайт Исполнителя www.king-place.ru.

В Договоре могут быть использованы иные термины, не определенные вышеперечисленными понятиями. В этом случае, толкование такого термина производится в соответствии с текстом Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель передает в аренду, а Гость принимает Гостевой дом «Царевичи», расположенный по адресу: Республика Карелия, Прионежский р-н, д. Царевичи, с целью использования для проживания и отдыха.

Указанный Гостевой дом «Царевичи» состоит из: прихожей, сауны, душевой комнаты, санузла, кухни, столовой, гостиной с камином, двух спальных комнат. Общая площадь Дома составляет 200 кв. метров.

3. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг указана в Прейскурантах Исполнителя (опубликованы на Сайте Исполнителя).

3.2. На день заезда в Гостевой дом «Царевичи» стоимость аренды должна быть оплачена в 100% объеме.

Дата бронирования	Аванс
Более 2х недель до даты заезда	50%
Менее 2х недель до даты заезда	100%

Если заказ аннулируется до даты заезда по причине болезни, несчастного случая или смерти Гостя или его близкого родственника, то Гость имеет право получить обратно внесенную часть платы услуг за вычетом аванса в размере 25% стоимости аренды.

Если отмена по вышеупомянутым причинам происходит уже во время проживания в Гостевом доме «Царевичи», плата за аренду не возвращается.

Об отмене заказа необходимо уведомить Исполнителя незамедлительно. При этом наличие документа, подтверждающего вышеперечисленные обстоятельства, обязательно (заключение врача или иное достоверное свидетельство).

Отмена бронирования считается произведенной в момент, когда Исполнитель получил уведомление об отмене. Отмену можно считать произошедшей, даже если отказ получен с опозданием или не получен совсем, если Гость сможет доказать направление отказа в срок и на правильный адрес.

3.3. При заезде Гость оставляет Исполнителю залог за сохранность имущества и соблюдение условий договора Гостем, в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей) рублей.

3.4. Исполнитель не имеет права использовать залог в личных целях.

3.5. При фактическом оставлении Гостевого дома «Царевичи» Гостем, съезде, залог возвращается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. По предварительному согласованию с Гостем осматривать Гостевой дом «Царевичи», контролируя его надлежащее использование в период действия Договора.

4.1.2. Расторгнуть договор или прекратить оказание услуг в случае наступления непреодолимых, форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, пожар, военные действия, решение высших государственных органов и т.д.), препятствующих предоставлению услуг или вызывающих существенных затруднений при предоставлении услуг. При расторжении договора Гостю возвращается часть оплаченной суммы, которая соответствует невыполненной части услуг. Гость должен незамедлительно уведомить Исполнителя о препятствиях предоставления услуг.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Сдать Гостевой дом «Царевичи» в аренду на срок, указанный в Приложении №1 к данному договору.

4.2.2. До истечения срока действия настоящего Договора аренды не производить обмен, продажу, дарение, не сдавать под залог и в аренду другим лицам.

4.2.3. Передать также в аренду имущество, находящееся в Гостевом доме «Царевичи» по описи (Приложение №2).

4.2.4. В случае аварий, произошедших не по вине Гостя, принимать все необходимые меры к их устранению.

4.3. Гость имеет право:

4.3.1. Пользоваться Гостевым домом «Царевичи», согласно настоящего договора публичной оферты аренды Гостевого дома «Царевичи».

4.4. Гость обязуется:

4.4.1. Использовать Гостевой дом «Царевичи» только по прямому назначению согласно настоящего договора публичной оферты аренды Гостевого дома «Царевичи».

4.4.2. Без письменного согласия Исполнителя не сдавать Гостевой дом «Царевичи» и находящееся в нем имущество полностью или частично в субаренду.

4.4.3. Не производить никак действий по переустройству и ремонту Гостевого дома «Царевичи», без согласования с Исполнителем.

4.4.4. По окончании действия настоящего Договора аренды освободить Гостевой Дом «Царевичи» и передать имущество согласно описи (Приложение №2) Исполнителю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4.4.5. В случае исчезновения или порчи за время аренды Гостевого дома «Царевичи», санитарно-технического оборудования, предметов, указанных в Приложение №2, Гость обязуется возместить их стоимость по рыночным ценам на момент возмещения убытков, не позднее трех дней после окончания срока действия Договора аренды Гостевого дома «Царевичи».

4.4.6. В случае возникновения аварийной ситуации по вине Гостя, последний, обязуется возместить стоимость ремонта по рыночным ценам на момент возмещения убытков, не позднее трех дней после окончания срока действия настоящего Договора аренды Гостевого дома «Царевичи».

4.4.7. Соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарии.

4.4.8 Гость должен уведомить Исполнителя, какое количество человек совместно с ним будет проживать.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору аренды Гостевого дома «Царевичи», стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственности за обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), которые повлекли за собой невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору аренды Гостевого дома «Царевичи».

5.3. Нарушение Гостем правил эксплуатации Гостевого дома «Царевичи», наличие факта порчи имущества Исполнителя, нарушение порядка оплаты аренды Гостевого дома «Царевичи», является достаточным условием для немедленного расторжения настоящего Договора аренды Гостевого Дома «Царевичи» с последующим правом взыскания с Гостя причиненного материального ущерба в полном объеме.

5. СОГЛАСИЕ ГОСТЯ

Настоящим я даю добровольное согласие на обработку своих персональных данных с целью аренды Гостевого Дома «Царевичи». Мною разрешена обработка моих персональных данных и иные необходимые действия для оказания услуг Исполнителем. Согласие дано мною без ограничения срока действия и может быть отозвано мною в соответствии с условиями Оферты.

Гарантирую и подтверждаю, что ознакомлен и согласен:

- с условиями настоящей Оферты;
- с Правилами пребывания на территории Гостевого Дома «Царевичи»;

- с условиями и стоимостью возмещения ущерба имуществу Гостевого Дома «Царевичи»;
- со стоимостью аренды по предоставлению мест проживания и прочих дополнительных услуг, указанных в Прейскурантах Исполнителя.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все спорные вопросы решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Исполнитель обязуется не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные Гостя без согласия последнего, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель обязуется осуществлять обработку персональных данных Гостя исключительно с целью оказания Гостю услуг.

7.3. При заключении настоящего договора Гость дает согласие на обработку его персональных данных Исполнителем с целью оказания услуг.

8. СРОК И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор вступает в силу с момента бронирования (заказа) Гостем услуг (акцепт оферты) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств

8.2. Сдача в аренду по настоящему Договору аренды жилого помещения не влечет передачи прав собственности на Дом.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Заявка на бронирование

Приложение 2. Описание имущества, передаваемого в аренду

Приложение 3. Правила проживания

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

30 км от Петрозаводска - столицы Карелии: Федеральная трасса Санкт-Петербург - Мурманск, направление на Мурманск. Указатель «Гирвас» (поворот направо, под мост). Далее всё время прямо до деревни Царевичи.

Координаты для навигатора 62.002234, 34.158561

АРЕНДОДАТЕЛЬ:**ФИО:** Лукьянов Александр Васильевич**Паспортные данные:** 8606 №499528, выдан ОВД г. Петрозаводска 10.04.2003**Место регистрации:** 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. М.Горького, 19, кв.3**Контактные телефоны:** 8911 400 15 33,

Со всеми пунктами настоящего Договора аренды жилого помещения ознакомлен, возражений и дополнений не имею, экземпляр Договора аренды жилого помещения получил.

АРЕНДАТОР:**ФИО****Паспортные данные:****Место регистрации:****Контактные телефоны:**

Со всеми пунктами настоящего Договора аренды жилого помещения ознакомлен, возражений и дополнений не имею, экземпляр Договора аренды жилого помещения получил.

Заявка на бронирование

- Гостевой дом
- Баня
- Гостевой дом + баня

Фамилия, имя, отчество (полностью)	
Контактные телефоны	
Дата, время заезда	
Дата, время выезда	
Кол-во человек* Взрослых: Детей:	
Стоимость проживания**:	
ИТОГО к оплате:	

* увеличение количества только по предварительному согласованию с Администрацией гостевого дома «Царевичи».

** Порядок расчетов: 100% предоплата.

Внесение залога в сумме 5 000,00 (Пять тысяч) рублей, как гарантия сохранности арендуемого имущества. После выезда залог возвращается в полной сумме при соблюдении правил аренды.

Если бронь аннулируется до даты заезда по причине болезни, несчастного случая или смерти Гостя или его близкого родственника, то Гость имеет право получить обратно внесенную часть платы услуг за вычетом аванса в размере 25% стоимости аренды. Если отмена по вышеупомянутым причинам происходит уже во время проживания в гостевом «Доме», плата за аренду не возвращается. Об отмене заказа необходимо уведомить Исполнителя незамедлительно. При этом наличие документа, подтверждающего вышеперечисленные обстоятельства, обязательно (заключение врача или иное достоверное свидетельство).

**Опись имущества, передаваемого в аренду
ДОМ**

Наименование	Выдано	Сдано	Примечание
<i>Кухня</i>			
Хлебница	1		
Кастрюля	3		
Сковорода	2		
Решетка для сосисок (на шкафу)	1		
Решетка для барбекю (на шкафу)	1		
Набор ножей + ножницы на стойке	1		
Чайник заварной	1		
Миска стекло для СВЧ	3		
<i>Гостиная</i>			
Телевизор	1		
Домашний кинотеатр	1		
Спутниковый ресивер	1		
Колонки	6		
Микрофон	2		
Пульт	2		
Микроволновка	1		
Чайник электрический	1		
Набор для камина	1		
Торшер	1		
<i>Ванная/сауна</i>			
Лампа настенная	1		
Фен с насадками	1		
<i>Прихожая</i>			
Валенки комнатные	5		
<i>Шкаф в прихожей</i>			
Метла сорго	1		
Совок	1		
Щетка+совок	1		
Удлинитель	1		
Комплект постельного белья (пододеяльник+простынь+наволочка)	8		
<i>Спальни</i>			
Подушки	8		
Одеяло	8		
Плед-покрывало	6 + 1 двухсп.		
Полотенце махровое	8		
Торшер	2		

Правила посещения бани

Настоящие правила регулируют отношения между потребителем — гражданином, имеющим намерение заказать, либо заказывающим и использующим услуги исключительно для личных нужд.

1. При посещении бани гость обязан соблюдать правила пользования.
2. Гость может посетить баню после предварительной записи и внесения 100% предоплаты согласно прейскуранту.
3. Каждый посетитель несет личную ответственность за состояние своего здоровья и за здоровье находящихся с ним детей во время посещения бани. За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением правил пользования администрация ответственности не несет.
4. Гость несет ответственность за сохранность и порчу имущества/оборудования бани. В случае порчи гость выплачивает полную стоимость испорченного имущества.
5. Эксплуатация всей техники и оборудования допускается только после предварительного инструктажа.
6. Не допускается самовольный ремонт или любые другие изменения существующего состояния техники и оборудования в бане.
7. Перед началом сеанса банщик растапливает баню, далее гости сами регулируют жар, дрова предоставляются.
8. Баня рассчитана на посещение до 8 человек.
9. Почасовой аренды бани нет, только сеансами. При сеансе менее 6 часов стоимость остается неизменной.
10. Сеансы:
утренний сеанс с 10:00 до 16:00
вечерний сеанс с 17:00 до 23:00
11. Полотенца для бани предоставляются исключительно для гостей, забронировавших проживание в нашем гостевом доме. Для тех, кто посещает баню без бронирования дома, предоставляются только простыни для бани.
12. Веники для парной предоставляются за отдельную плату.

В случае несоблюдения гостем вышеуказанных требований, а также правил общественного порядка, администрация вправе отказать в аренде бани с наложением штрафных санкций и возмещением материального ущерба.

Правила проживания в Гостевом доме «Царевичи»

Настоящие правила призваны обеспечить должные условия комфорта и безопасности нас и наших гостей.

1. Заселение осуществляется на основании предъявления документа, удостоверяющего личность.
- 2. Курение внутри помещений строго запрещено.**
- 3. Заезд с животными строго запрещен.**
4. Эксплуатация всей техники и оборудования допускается только после предварительного инструктажа.
5. Не допускается самовольный ремонт или любые другие изменения существующего состояния техники и оборудования в доме.
6. Исполнитель должен соблюдать правила пожарной безопасности.
7. Исполнитель должен следить за порядком в доме и за общественным порядком (не допускается шум и распитие спиртных напитков в ночное время).
- 8. Посещение территории Гостевого дома «Царевичи» сторонними лицами (не указанными в договоре) и въезд дополнительных единиц автотранспорта возможно только с 8.00 до 23.00 и только по предварительному согласованию с Исполнителем.**
9. При выселении необходимо:
 - Убрать мусор в мусорные ведра.
 - Вымыть посуду.

В случае несоблюдения Гостем вышеуказанных требований, а также правил общественного порядка, Исполнитель вправе досрочно выселить его с наложением штрафных санкций и возмещением материального ущерба.